

Вх.№22-00-941/16.08.2024г

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ГР. ДРЯНОВО

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е

ОТ ТРИФОН РУЕНОВ ПАНЧЕВ - КМЕТ НА ОБЩИНА ДРЯНОВО

Относно: Приемане на решение за изразяване на предварително съгласие за извършване на продажба на имоти - частна общинска собственост, представляващи: общинско жилище, находящо се на „Ген. Николай Столетов" № 24, ет. 1 на наемателя Маринела ***** Нинева и общинско жилище, находящо се на „Ген. Николай Столетов" № 24, ет. 2 на наемателя Радка ***** Танева .

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Общинска администрация - Дряново постъпиха заявления с вх. №№ 22-00-941/22.07.2024 г. и 22-00-1066/15.08.2024 г., съответно

- от Маринела Нинева за закупуване на общинско жилище находящо се на адрес: гр. Дряново, ул. „Ген. Николай Столетов" № 24, ет. 1 и
- Радка Танева за закупуване на общинско жилище находящо се на адрес: гр. Дряново, ул. „Ген. Николай Столетов" № 24, ет. 2

С протокол от №3 от 15.08.2024 г. комисията назначена от кмета на Община Дряново на основание чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди и за настаняване под наем в общински жилища е разгледала постъпилите искания, като е дала становище, че са налице условия за продажба на общинските жилища. Заявителите Маринела Тодорова Нинева и Радка Иванова Танева отговарят на условията посочени в чл. 19, ал. 1 от Наредба за условията и реда за установяване на жилищни нужди и за настаняване под наем в общински жилища, както следва: отговарят на условията за настаняване под наем в общинско жилище по тази наредба, наематели са на общинските жилища на основание на настанителна заповед не по-малко от 2 години без прекъсване и нямат просрочени задължения за наем и консумативи.

Становището на Общинска администрация- Дряново относно депозираните заявления за закупуване на общинските жилища е положително. В общината ще постъпят приходи от продажбата, които могат да бъдат използвани за извършване на необходимите ремонти на останалият жилищен фонд - собственост на Общината, регулярно ще постъпват и данъци и такси в бъдеще. Поради тези съображения

считаме, че искането е целесъобразно, поради което Ви предлагаме да приемете решение, с което да изразите предварително съгласие за извършване на продажба на имоти - частна общинска собственост, представляващи: общинско жилище, находящо се на „Ген. Николай Столетов“ № 24, ет. 1 на наемателя Маринела Нинева и общинско жилище, находящо се на „Ген. Николай Столетов“ № 24, ет. 2 на наемателя Радка Танева.

Въз връзка с изложеното по-горе, предлагам Общински съвет - Дряново да вземе следното:

Р Е Ш Е Н И Е

На основание чл.21, ал.2, предл. четвърто във връзка с ал.1, т.8 и т.23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, Общински съвет - Дряново изразява предварително съгласие за извършване на продажба на имоти - частна общинска собственост, представляващи:

- общинско жилище, находящо се на „Ген. Николай Столетов“ № 24, ет. 1
- общинско жилище, находящо се на „Ген. Николай Столетов“ № 24, ет. 2

Приложение:

1. Заявление с вх. №22-00-458/17.04.2024 г.;
2. Заявление с вх. 22-00-1066/15.08.2024 г.;
3. Заповед № 118/20.02.2020 год. за настаняване в общинско жилище на Маринела Нинева;
4. Заповеди № 243/25.06.2015 год. и № РД - 375/28.06.2024 год. за настаняване в общинско жилище на Радка Танева;
5. Декларация от Маринела Нинева;
6. Декларация от Радка Танева;
7. Протокол № 3/15.08.2024 г. от работата на комисията по чл. 8 ал.1 от Наредбата, назначена със Заповед № РД - 9/09.01.2024 г. на кмета на Община Дряново.

Утвърдил!
Кмет на община Дряново

ПРОТОКОЛ
№ 3/15.08.2024 г.

Днес, 15.08.2024 г., Комисията по чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди и за настаняване под наем в общински жилища, назначена със Заповед № РД - 9/09.01.2024 г. на Кмета на община Дряново, проведе заседание, на което присъстваха:

1. Ангел ***** Ангелов - председател;
2. Желязко ***** Великов - секретар

и членове:

4. Ани ***** Христова - ст. експерт в дирекция „АСОС“ при ОБА Дряново
5. адв. Галин ***** Ненов - юрист на ОБА Дряново

Заседанието протече при следния дневен ред:

1. Приемане на решение за извършване на продажба на имоти - частна общинска собственост, представляващи: общинско жилище, находящо се в гр. Дряново, ул. „Ген. Николай Столетов“ № 24, ет. 1 на наемателя Маринела Нинева и общинско жилище, находящо се в гр. Дряново, ул. „Ген. Николай Столетов“ № 24, ет. 2 на наемателя Радка Танева.

ПО ПЪРВА ТОЧКА:

Желязко Великов: В Община Дряново са постъпили заявления с вх. №№ 22-00-941/22.07.2024 г. и 22-00-1066/15.08.2024 г., съответно от:

- Маринела Нинева за закупуване на общинско жилище, находящо се на адрес: гр. Дряново, ул. „Ген. Николай Столетов“ № 24, ет. 1 и
- Радка Танева за закупуване на общинско жилище, находящо се на адрес: гр. Дряново, ул. „Ген. Николай Столетов“ № 24, ет. 2

РЕШЕНИЕ ПО ПЪРВА ТОЧКА

Налице са условия за продажба на общинските жилища. Заявителите Маринела ***** Нинева и Радка ***** Танева отговарят на условията посочени в чл. 19, ал. 1 от Наредба за условията и реда за установяване на жилищни нужди и за настаняване под наем в общински жилища, както следва:

отговаря на условията за настаняване под наем в общинско жилище по тази наредба;

наематели са на общинските жилища на основание на настанителна заповед не по-малко от 2 години без прекъсване;

няма просрочени задължения за наем и консумативи;

Гласували: 4- за, 0- против- решението се приема

След изчерпване на дневния ред, заседанието беше закрито.

КОМИСИЯ: